



O B E C H R A B K O V

Obecný úrad 81, 082 33 Hrabkov

**Obec Hrabkov
zverejňuje**

ZÁMER

previesť majetok obce Hrabkov

**podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v z.n.p.**

Obec Hrabkov **má zámer** odpredať pozemok, **spoluvlastnícky podiel 6/10 parcely C KN16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m² a spoluvlastnícky podiel 6/10 parcely C KN 17, záhrada o výmere 469 m²**, zapísaného na LV č. 51, obec Hrabkov, okres Prešov, katastrálne územie Hrabkov ako **prípado osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva **Rímskokatolíckej farnosti „Povýšenia Svätého kríža“**; Krížovany 28, 082 33 za kúpnu cenu 6,24 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu **4 294,00 €** za podmienok:

- Kupujúci sa zaväzuje na prevádzanom pozemku na svoje náklady zrealizovať výstavbu parkoviska – minimálne 19 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť nepretržite širokej verejnosti bezplatne/bez obmedzenia
- Kupujúci sa zaväzuje na prevádzanom pozemku na svoje náklady vybudovať zelenú infraštruktúru, ktorá je nevyhnutná pre udržateľný rozvoj obce Hrabkov, nakoľko investície do nej prinášajú dlhodobé benefity pre životné prostredie a zdravie obyvateľov
- Kupujúci sa zaväzuje prevádzkovať dané parkovisko, ktoré bude verejnosti nepretržite prístupné, verejnosť bude mať možnosť bez obmedzenia využívať dané parkovisko na parkovanie osobných motorových vozidiel
- Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu parkoviska podľa bodu a) najneskôr do 31.12.2040
- Porušenie povinnosti uvedenej v bode a) a v bode d) a to aj každej samostatne alebo jej časti oprávňuje obec Hrabkov na odstúpenie od kúpnej zmluvy

Zdôvodnenie odpredaja podielu 6/10 parcely KN C 16 a KN C 17 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce Hrabkov sú podľa § 36, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrabkov a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov

Ide o pozemok nachádzajúci sa vedľa novostavby „Chrámu Ducha Svätého“, ktorý nie je vhodný na výstavbu IBV.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 09.06.2025, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Vaľkom.

Zámer predat' tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Hrabkove č. 23/2025 zo dňa 27.06.2025 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Spôsob zverejnenia: webová stránka obce www.hrabkov.sk

Doba zverejnenia: od 27.06.2025 do 12.07.2025

V Hrabkove dňa 27.06.2025